



CITTA' DI MONTESCAGLIOSO

Provincia di Matera



ISTRUZIONI PER IL CALCOLO E PAGAMENTO IMU TERRENI AGRICOLI

Visto il Decreto interministeriale del 28 novembre 2014, (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 284 del 06/12/2014 – Suppl. ordinario n. 93), con il quale è stato rimodulato l'applicazione dell'esenzione dall'IMU per i terreni montani.
Visto il Decreto Legge n.185 del 16/12/2014 di disposizioni urgenti in materia di proroga dei termini di pagamento IMU per i terreni agricoli montani. (G.U. serie Generale n.291 del 16/12/2014).
Visto l'art. 1, comma 692, Legge 23 dicembre 2014, n. 190, (GU n.300 del 29-12-2014 - Suppl. Ordinario n. 99).
Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14/03/2011, n.23 e l'art.13 del D.L. 06/12/2011, n.201 convertito dalla L.22/12/2011, n.214 che istituiscono e disciplinano l'imposta municipale propria;
Visto l'art. 4, comma 5-bis del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L.26.04.2012, n. 44.

SI RENDONO NOTE AI CITTADINI LE SEGUENTI INFORMAZIONI

CHI DEVE PAGARE

Si paga per tutti i terreni agricoli tranne quelli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

La base imponibile per i terreni agricoli e per i terreni non coltivati è costituita dal reddito dominicale iscritto in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con applicazione di un moltiplicatore pari a 135

ALIQUOTA

L'aliquota è pari allo 0,76%

MODALITA' DI CALCOLO

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota suddetta. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento dovrà essere effettuato in autoliquidazione cioè il calcolo del tributo dovuto e il relativo versamento dovranno essere effettuati a cura del contribuente. Il pagamento dovrà avvenire tramite modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando il codice tributo 3914 e codice comune F637.

Sul portale web del Comune di Montescaglioso (www.comune.montescaglioso.mt.it), è attivo un link dove è possibile effettuare il calcolo dell'IMU e stampare il modello F24 per il versamento con estrema facilità.

Montescaglioso, 23 Gennaio 2015

Il Funzionario Responsabile

Luigi CANITANO