



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024

Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229

Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778

pec: ufficio.tecnico.montescaglioso@cert.ruparbasilicata.it

AVVISO

RINVIO TERMINI DI PROCEDIMENTI URBANISTICI E PAGAMENTO ONERI INDICAZIONI OPERATIVE

Il Settore Tecnico sezione Urbanistica del Comune di Montescaglioso fa presente a tutti i tecnici, imprese e associazioni di categoria del settore edilizio, in quali termini saranno applicate alle procedure in materia urbanistica le disposizioni introdotte dal Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, noto come decreto “Cura Italia”.

In particolare la misura per il calcolo dei *“termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d’ufficio”*, in base alla quale per tutti i procedimenti ancora non conclusi alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente non si terrà conto del periodo compreso tra il 23 febbraio e il 15 aprile 2020 (52 giorni).

Allungamento dei termini, che si applica anche ai procedimenti per i quali vale il principio del silenzio-assenso, che si perfeziona allo scadere di un periodo di



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024
Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229
Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778
pec: ufficio.tecnico.montescaglioso@cert.ruparbasilicata.it

tempo fissato dalla legge.

Nel decreto, poi, si stabilisce anche che tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020.

Tutte le procedure amministrative relative ai titoli edilizi o a questi connesse, in essere alla data del 23 febbraio 2020 o iniziate successivamente a tale data subiranno una proroga relativa ai termini ordinatori, propedeutici, finali ed esecutivi, in applicazione di quanto previsto dal D.L. 18/2020 (articolo 1, comma 1).

Indicazioni esemplificative di dettaglio sono, quindi, riportate per alcuni procedimenti urbanistici inseriti in un elenco non esaustivo, che comprende:

- ✚ il rilascio del permesso di costruire e la relativa data inizio lavori;
- ✚ la presentazione della comunicazione di inizio dei lavori;
- ✚ la scadenza di permessi di costruire, SCIA e SCIA alternativa al PdC;
- ✚ l'integrazione delle pratiche in caso di richieste di adempimenti;
- ✚ il pagamento delle rate del contributo di costruzione;
- ✚ le ingiunzioni per demolizioni, pagamento sanzioni ed escussione delle polizze fidejussorie a garanzia;
- ✚ le segnalazioni certificate di agibilità.

Viene specificato, poi, che tutti i titoli abilitativi (permesso di costruire, SCIA e



Città di Montescaglioso

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO

Via C. Venezia n. 1 - C.A.P. 75024
Tel. 0835.209233 - Fax. 0835.209229
Cod. Fisc.: 80001380775 - P.I.: 00441980778
pec: ufficio.tecnico.montescaglioso@cert.ruparbasilicata.it

SCIA alternativa al PdC) previsti in scadenza nel periodo 31 gennaio-15 aprile 2020 resteranno validi fino alla data del 15 giugno 2020.

Eventuali casi particolari, si legge nella nota, saranno oggetto di specifica verifica da parte degli uffici comunali.

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Pier Paolo NOBILE